

BESCHLUSSVORLAGE

Drucksache Nr.: 120/2022
Erstellt durch: Siegfried Scheffold, Bürgermeister - 26.09.2022
Beratungsfolge: öffentliche Gemeinderatsitzung am 05.10.2022

Schlossbergkonzept - Richtungsentscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat trifft eine Richtungsentscheidung, welche Ausführungsalternative weiterverfolgt werden soll. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Schritte in die Wege zu leiten.

Begründung:



Auf die bisherigen Beratungen wird Bezug genommen. Der Gemeinderat hat zuletzt in seiner Sitzung vom 20.7.2022 ausführlich über die weitere Umsetzung des Schlossbergkonzeptes beraten.

Einstimmig wurden die folgenden Ziele formuliert, die mit der Umsetzung des Schlossbergkonzeptes erreicht werden sollen:

- Alleinstellungsmerkmal für Hornberg im Mittleren Schwarzwald
- Regionale Ausstrahlung
- Vermehrt Tagesausflügler nach Hornberg bringen
- Übernachtungszahlen steigern
- Innenstadt für Gastronomie und Handel stärken
- Ganzjahresangebot
- Plus an Lebensqualität für alle Einwohner
- Angebot für alle Generationen
- Barrierefreiheit, „Tourismus für alle“
- Stadtimage steigern
- Wirtschaftlich und dauerhaft ein positives wirtschaftliches Ergebnis einschließlich Kapitaldienst erwirtschaften

Ferner wurden drei Ausführungsalternativen formuliert, die in der Einwohnerversammlung am 27.9.2022 vorgestellt werden.

Nach der Einwohnerversammlung soll jetzt eine Entscheidung getroffen werden, welche Alternative weiterverfolgt werden soll und welche Zuschussanträge zu stellen sind.

		Kosten	Zuschuss	Kredit	Zuschuss aus Haushalt
Alternative 1	Panoramaparkgebäude, Erlebnisspielplatz mit Schrägaufzug	4,9 Mio €	2,5 Mio €	1,9 Mio €	Dauerhaft wirtschaftliches Ergebnis einschließlich Kapitaldienst
Alternative 2	Panoramaparkgebäude und Erlebnisspielplatz dann Entscheidung über Realisierung Schrägaufzug	 Mit Aufzug: siehe Alternative 1 , aber Baukostensteigerung wegen späterer Ausführung			
		 Ohne Aufzug: s. Alternative 3			
Alternative 3	Panoramaparkgebäude und Erlebnisspielplatz ohne Schrägaufzug mit Shuttleverkehr	1,9 Mio €	717.000 €	683.000 €	72.000 – 165.000 € (nur Shuttle) p.a. Bis 300.000 € Gesamtdefizit p.a.
	ohne Shuttleverkehr				35.000 € p.a.

Weitere Vorgehensweise wäre dann:

- Antragsbearbeitung Zuschuss
- Antragsstellung Zuschuss
- Verfahren Bebauungsplan weiterführen
- Endgültiger Umsetzungsbeschluss erst, wenn Zuschüsse und Finanzierung gesichert sind